

Buchs, Quartierplan Wüeri Ost Verfahren



Auftraggeber

Gemeinde Buchs
in Vertretung der
Quartierplanbeteiligten

Referenzperson

Gemeinde Buchs
Volker Schneppendahl
Leiter Bau + Werke

- Beteiligte:

18 Parzellen mit 12 Beteiligten

Altbesitz ca. 55'000 m²

- Vorgesehene Anlagen:

Verkehrsanlagen, Kanalisationen, Wasserleitungen, Erdgasverlegung, elektrische Energie, Fernmeldeanlagen

- Regelungen, Festsetzungen:

Bereinigung der Bauzonengrenze, Umzonung der Industriezone, Sichern Land für SBB-Doppelspurausbau, Sichern Land für zukünftige Staatsstrasse, Regelung Intressensbeiträge an übergeordnete Verkehrsanlagen, Leitungsbaurecht für Hochspannungsfreileitung NOK, Sicherstellung Feinerschliessung im Gebiet "Wüeri Ost", Regelung Kostenverteiler, Zusatzbericht Bodenbelastungen

Tätigkeiten EFP

Planung Neuzuteilung, Bereinigung Dienstbarkeiten, Schätzung Kosten, Erstellen Kostenverteiler

Einleitung QP-Verfahren:

Sept. 2002

Genehmigung QP durch Regierungsrat:

Aug. 2006